

建設工事請負一般競争入札公告

社会福祉法人 光和福祉会が発注する地域密着型特別養護老人ホーム光和若里新築工事の一般競争入札の実施について、下記のとおり公告します。

令和 5 年 6 月 5 日

社会福祉法人 光和福祉会
理事長 小林 堅 一

記

1 工事概要

- (1) 工事名 地域密着型特別養護老人ホーム光和若里新築工事
- (2) 工事場所 長野市若里四丁目 1336 番 1 外
- (3) 工事内容 本体工事、電気設備工事、給排水衛生設備工事、冷暖房設備工事、エレベーター設備工事、スプリンクラー設備工事、外構工事等
- (4) 工事期間 契約締結日から令和 6 年 2 月 28 日まで（諸官庁検査済証取得含む）
- (5) 建物概要 構造：木造 地上 2 階建て（一部平屋建て・耐火構造）
用途：地域密着型特別養護老人ホーム 29 床（ユニット型）
敷地面積： 2,251.3 m²
延床面積： 1,262.5 m²
- (6) 発注者 社会福祉法人 光和福祉会理事長 小林堅一
〒380-0816 長野市三輪 1317 番地 10
- (7) 監理者 株式会社 スタジオ 8 〒381-1215 長野市松代町西寺尾 1770-1

2 入札参加資格

次に掲げる要件を、公告日から落札決定までの間に全て満たしていること。

- (1) 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。
- (2) 令和 3・4 年度長野市建設工事等競争入札参加資格者名簿（以下「資格者名簿」という。）に記載されている単体業者で、直近の評価等が次の条件を満たした事業者とする。
 - ① 建設業法に規定する特定建設業の許可を受け、令和 3 年度・令和 4 年度に長野県建設工事入札参加資格（建築一式工事）に登録されている建設業者で、長野県建設工事入札参加資格総合点数において、建築一式工事で 980 点以上に格付けされていること。
 - ② 長野市内に本社又は支店を有する者
- (3) 長野県又は長野市において、入札参加停止の措置を、本工事の入札参加資格確認申請書提出期限から本工事の入札書の開札の時までの間、受けていない者であること。
- (4) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者等、経営状態が著しく不健全なものでないこと。
- (5) 開札日から 1 年 7 か月前の日以降の日を審査基準とする経営事項審査（建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第 27 条の 23 第 1 項の規定による経営に関する客観的事項についての審査をいう。）を受けていること。
- (6) 当法人の理事が役員をしている企業、及びその企業と親子関係にある企業でないこと。また、対象工事に係る設計業務の受注者でなく、当該受注者と資本又は人事面で関連がある企業で

ないこと。

本工事に係る設計業務等の受注者

商号 株式会社スタジオ8

所在地 長野市松代町西寺尾 1770-1

3 一般競争入札参加資格確認申請書の提出

- (1) 受付期間 令和5年6月12日(月)から令和5年6月20日(火)までに参加申込をすること。
- (2) 受付時間 午前10時から午後4時まで
- (3) 提出書類
ア 一般競争入札参加資格等確認申請書(別記様式)
イ 長野市競争入札参加資格認定通知の写し
ウ 令和3・4年度長野市競争入札参加資格ランクを証する書類
エ 配置予定技術者の資格者証の写し
- (4) 提出部数 2部
- (5) 提出方法 持参のみ(事前連絡必須) ※締切日午後4時必着
- (6) 提出・問合せ先 〒380-0816 長野市三輪 1317 番地 10
社会福祉法人 光和福祉会(法人本部)
担当: 法人本部 総務部長 小島章夫
電話: 026-232-0294 FAX: 026-232-0296
E-mail: info@mail.kowa-fukushi.or.jp
※問い合わせは原則メールにてお願い致します

4 一般競争入札参加資格確認通知及び設計図書等の配布

- (1) 入札参加資格確認審査後、全ての申込業者に参加資格の有無について令和5年6月30日(発送)を目途に書面にて通知を行う。
- (2) 入札参加資格が有り確認された業者には設計図書等を配布する。(現場説明会は行わないものとする。)
- (3) 設計図書等配布日、配布場所
配布日 令和5年7月10日(月)
配布場所 長野市松代町西寺尾 1770-1 株式会社 スタジオ8 TEL(026)477-7751
- (4) 配布した設計図書等は入札日に持参し、返却するものとする。

5 設計図書等に関する質疑

設計図書等の内容について質疑は、次により行う。

- (1) 質疑書受付期間・方法等
期間 令和5年7月11日(火)午前10時~令和5年7月17日(月)午後4時
方法 書面又はメールにより株式会社 スタジオ8へ提出(書式は任意)
担当: 丸山 (i-maruyama@studio8.co.jp)
- (2) 質疑に対する回答 令和5年7月20日(木)に応募者全員にスタジオ8からメールにて回答する。

6 入札日程等

- (1) 入札日時・場所 令和5年7月28日(金)午前10時(予定)
長野市勤労者女性会館しなのき会議室(予定)
- (2) 入札参加者数 1入札参加者当たり2名を限度とします。

(3) 開 札 入札後ただちに開札

(4) 入札保証金 免除

(5) 最低限価格 設定あり

(6) 入札方法等

- 入札者は、入札書に必要事項を記入し、記名押印のうえ入札日時に直接提出してください。
- 代理人をして入札させる場合は、委任状を提出してください。
- 入札金額に対応した「積算内訳書」を作成し、1 回目の入札時に入札書に添えて提出してください。

※入札書、委任状、積算内訳書の様式は、入札者が通常使用する様式とし、必要事項が満たされていれば特に定めない。

- 一度提出した入札書及び積算内訳書は、書換え、引換え又は撤回をすることはできない。
- 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に、当該金額の 100 分の 10 に相当する額を加算した額（当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載してください。

(7) 入札を辞退するときは、入札日の前日までの場合は入札辞退届（様式は入札者が通常使用する様式とし、必要事項が満たされていれば特に定めない。）を、入札中の場合は入札辞退届又は入札書にその旨を明記し直接提出してください。

(8) 下記の各項目に該当する入札は無効とする。

- ① 入札に参加する資格のない者がした入札
- ② 郵便、電報、電話及びファクシミリにより入札書を提出した者がした入札
- ③ 不備な入札金額見積内訳書を提出した者がした入札
- ④ 談合その他不正行為があったと認められる入札
- ⑤ 虚偽の一般競争入札参加資格確認申請書を提出した者がした入札
- ⑥ 入札後に辞退を申し出て、その申し出を受理された者がした入札
- ⑦ 次に掲げる者がした入札
 - ア 入札書の押印のないもの
 - イ 記載事項を訂正した場合には、その箇所に押印のないもの
 - ウ 押印された印影が明らかでないもの
 - エ 記載すべき事項の記入のないもの、又は記入した事項が明らかでないもの
 - オ 代理人で委任状を提出しない者がしたもの
 - カ 他人の代理を兼ねた者がしたもの
 - キ 2 以上の入札書を提出した者又は 2 以上の者の代理をした者
 - ク 入札の時間に遅れて来た者
- ⑧ 前各項目に定めるもののほか、公告に示す事項に反した者がした入札

7 落札者の決定

(1) 予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上で入札した事業者のうち、最低価格で入札した者を落札者とする。ただし、見積書の内容を令和 5 年 8 月 1 日までに当法人及び設計事務所が図面の内容と比較して積算内容が適正（積算漏れがないか）と認められた事業者とする。

なお、最低価格で落札した事業者であっても見積書の内容に不備があった場合は、落札失格とすることができる。その場合、順次最安の事業者の見積書を精査し適正と認められた事業者とする。失格となった事業者へは、その理由を文書にて通知する。

- (2) 予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上で入札した者がいない場合は、再度入札を実施し、再度の入札は1回を限度とする。

なお、再度の入札では、前回入札で最低限価格に満たない事業者を参加させることはできないこととする。

- (3) 初回入札に参加する企業が1者のみの場合は、入札は1回のみとし、再度の入札は行わない。

- (4) 上記(2)(3)によっても落札者がいない場合は、①及び②の場合に限り、下記の条件を遵守したうえで、交渉による随意契約を行うものとする。なお、随意契約の交渉に当たっては、見積書を提出することとし、見積もりの回数は2回を限度とする。

① 最低価格で入札した者に契約締結の意思がある場合（最低価格で入札した者に契約締結の意思がない場合は順次、次に低い価格で入札した者を対象とする。）

② 再度入札において、入札に応じる者が1者のみとなった場合。

条件1 随意契約であっても契約額は予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上であること。

条件2 交渉の過程で予定価格を明らかにすることは認められないこと。

条件3 入札に当たっての条件等を変えることは認められないこと。

条件4 契約額が確定した場合は、その内容を書面にし、事業者及び業者が署名（捺印）すること。

- (5) 落札者とすべき同額の入札をした者が2以上あるときは、くじ引きにより落札者を決定するものとする。

9 契約方法等

- (1) 契約書の様式、契約に関する細目は民間（七会）連合協定工事請負契約約款に準拠する。（必要に応じた補正を行うこと）

- (2) 契約保証金の徴収は免除する。

- (3) 工事履行保証措置は、工事履行保証保険（工事請負額の10分の1以上の金額を保証）によることとし、工事完成保証人制度は採用しないこと。

- (4) 契約の履行については、発注者及び監理者の指示に従うとともに、長野市から指導があった場合には従うこと。

- (5) 一括下請負契約を行わないこと。

- (6) 契約の締結は当法人の理事会（令和5年8月3日予定）での承認後に締結する。

- (7) 請負代金の支払方法 決定事業者との打ち合わせによる。

- 10 入札結果の公表 入札結果は、社会福祉法人光和福祉会のホームページで公表します。

以上

(別記様式)

一般競争入札参加資格確認申請書

令和5年6月 日

社会福祉法人光和福祉会 理事長 小林堅一 様

申請者 住所

商号又は名称

代表者氏名

印

令和5年6月5日付で入札公告のあった一般競争入札参加資格の審査について、関係書類を添えて申請します。

記

- 入札名 地域密着型特別養護老人ホーム光和若里新築工事
- 添付書類
 - 長野市競争入札参加資格認定通知の写し
 - 令和3・4年度長野市競争入札参加資格ランクを証する書類
 - 配置予定技術者の資格者証の写し

担当者名、所属等	
連絡先（電話、ファックス）	
メールアドレス	